**ПОСТ-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата открыла двери воронежским студентам

23 апреля 2019 года в Кадастровой палате по Воронежской области прошел «День открытых дверей» для студентов профильных ВУЗов г.Воронежа.

В мероприятии приняли участие около 30 студентов Воронежского государственного аграрного университета имени Императора Петра I.

И.о. директора Кадастровой палаты по Воронежской области Надежда Владиленовна Шинелева в приветственной речи отметила, что рада видеть студентов аграрного университета, тем более что многие высококвалифицированные сотрудники в Кадастровой палате окончили именно этот ВУЗ.

«Кто-то решит стать кадастровым инженером, кто-то регистратором, но поработав в Кадастровой палате, вы получите бесценный опыт, практические знания и станете востребованными специалистами», - сказала Надежда Владиленовна.

Также она рассказала об условиях работы и оплаты труда, перспектив учреждения в оказании платных услуг и об изменениях в программных комплексах при работе в новой системе.

Студентам провели экскурсию по отделам и в архивное хранилище. Начальники отделов рассказали о том, как осуществляется кадастровый учет объектов капитального строительства и земельных участков, как определяют кадастровую стоимость объектов недвижимости, как исправляют технические ошибки, как предоставляют сведения из реестра недвижимости. Рассказали об электронных услугах, оказываемых Росреестром.

Многие начальники отделов в своих выступлениях подчеркнули, что заинтересованы принять на работу выпускников аграрного университета. Студенты с интересом слушали выступающих.

Проведение подобных мероприятий имеет неоценимое значение как для учреждения в целях привлечении молодых кадров, так и для студентов при дальнейшем выборе работы.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

<https://vk.com/fkp_36>

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Срок хранения невостребованных документов

по услугам Росреестра

Невостребованные документы – документы, которые заявитель не получил после проведения регистрационных действий по кадастровому учету и (или) регистрации прав.

Не у всех заявителей есть возможность получить документы вовремя. Причины бывают разные и никто не застрахован от форс-мажорных ситуаций, поэтому на днях Кадастровой палатой по Воронежской области, региональными МФЦ и Управлением Росреестра внесены изменение в Соглашение о взаимодействии.

Теперь готовые для выдачи документы 3 месяца хранятся в пункте приема-выдачи документов МФЦ Воронежской области по месту обращения. Если заявитель не смог получить их в этот срок, документы как невостребованные направляются из всех офисов МФЦ Воронежской области (включая г.Воронеж) в офис Кадастровой палаты, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б для дальнейшего хранения и выдачи.

Для получения невостребованных документов в офисе Кадастровой палаты заявителю можно обратиться лично, предъявив документ удостоверяющий личность, или через представителя по доверенности.

Получить документы можно также на платной основе посредством курьерской доставки.

Кроме того, также реализована возможность получения документов по экстерриториальному принципу в филиале Кадастровой палаты любого субъекта РФ, отличном от места хранения невостребованных документов.

Так, к примеру, если в свое время заявитель сдавал пакет документов в Хабаровском крае, а сейчас проживает в Воронежской области, ему не надо тратить время и деньги для поездки в Хабаровск. На данный момент ему достаточно приехать в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б и написать заявления установленной формы.

Дополнительную информации о месте хранения документов, способах и сроках их доставки можете получить по телефону 8(473) 327-18-99 (доб. 2027).

Кадастровая палата по Воронежской области рекомендует заявителям получать документы в установленные законом сроки.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Строим дом по новым правилам

С 1 марта 2019 года изменился порядок строительства, последующей постановки на кадастровый учет и оформления в собственность жилых домов.

Теперь для строительства объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и садовых домов больше не требуется получать разрешение на строительство.

**И первое**, что должен сделать собственник земельного участка, если задумал построить новый либо реконструировать прежний дом, это направить уведомление о планируемом строительстве либо реконструкции в орган местного самоуправления.

Подать уведомление можно на бумажном носителе лично в местной администрации, через МФЦ или портал госуслуг. В течение 7 рабочих дней уполномоченные органы проводят проверку соответствия указанных параметров. Если строительство разрешат, то согласие будет действовать 10 лет. В случае отказа можно будет устранить причины отрицательного ответа и попробовать снова.

В срок не позднее одного месяца со дня **завершения строительства или реконструкции** заявитель должен направить в местную администрацию уведомление об окончании строительства или реконструкции, и приложить к нему госпошлину за регистрацию права и технический план, подготовленный кадастровым инженером (список кадастровых инженеров опубликован на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\_rki)).

Также в течение 7 рабочих дней уполномоченный орган проведет проверку соответствия указанных в уведомлении параметров объекта и направит уведомление о соответствии/несоответствии построенного объекта нормам.

Кроме того, уполномоченный орган самостоятельно от имени заявителя направит в орган регистрации прав заявление о кадастровом учете и регистрации прав.

Нарушение такого порядка будет свидетельствовать о том, что объект обладает признаками самовольной постройки.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

<https://vk.com/fkp_36>

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Увеличилось число видов разрешенного использования

земельных участков

У каждого земельного участка есть свое целевое назначение и разрешенное использование, которое определяет, как правообладатель может его использовать, может ли возводить или реконструировать строения на данном земельном участке.

С 8 апреля 2019 года Минэкономразвития России внесло изменения в отдельные виды разрешенного использования земельных участков.

Теперь на участках для "ведения садоводства" могут размещаться гаражи, хозяйственные постройки и жилые дома.

Кроме того, уточнены характеристики жилого дома с использованием земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (отдельно стоящие здания с не более чем тремя надземными этажами, высотой не более 20 метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, используемых для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Землю разрешили использовать для предоставления коммунальных услуг, услуг связи, размещения домов соцобслуживания, общежитий, медицинских организаций особого назначения, парков культуры и отдыха, зверинцев, цирков и др.

Увеличение перечня видов разрешенного использования позволяет расширить возможности использования земельных участков. К тому же разрешенное использование – одна из характеристик, влияющая на определение кадастровой стоимости земельного участка.

Узнать вид разрешенного использования земельного участка можно, заказав выписку из Реестра недвижимости об объекте недвижимости либо выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах в бумажном или электронном виде.

Либо с помощью «Публичной кадастровой карты» на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). Для этого в строке «Поиск» необходимо выбрать категорию «Участки» внести кадастровый номер земельного участка и в карточке «Информация» можно увидеть разрешенное использование, а через карточку «Услуги» можно заказать выписку из Реестра недвижимости либо посмотреть справочную информации по объектам недвижимости в режиме online.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36